

STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 36583

4 november 2015

Besluit van 7 oktober 2015, nr. 2015001730, tot aanwijzing van onroerende zaken ter onteigening in de gemeente Overbetuwe krachtens artikel 78 van de onteigeningswet (onteigeningsplan Park Lingezegen – gedeelte Overbetuwe).

Wij Willem-Alexander, bij de gratie Gods, Koning der Nederlanden, Prins van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Ingevolge de artikelen 77 en 78 van de onteigeningswet kan worden onteigend voor de uitvoering van een bestemmingsplan.

Het verzoek tot aanwijzing ter onteigening

De gemeenteraad van Overbetuwe (hierna verzoeker) heeft Ons bij besluit van 10 september 2013, nummer 7, verzocht om in die gemeente over te gaan tot het aanwijzen van onroerende zaken ter onteigening, begrepen in het onteigeningsplan Park Lingezegen – gedeelte Overbetuwe. De onroerende zaken zijn nodig voor de uitvoering van het bestemmingsplan Park Lingezegen van de gemeente Overbetuwe.

Verzoeker heeft bij brief van 5 november 2013, kenmerk 13uit25752, het verzoek aan Ons ter besluitvorming voorgedragen.

Burgemeester en wethouders van Overbetuwe hebben bij brieven van 11 juni 2014, briefnummer 14.0606, 30 juli 2014, briefnummer 14.0746, 26 augustus 2014, kenmerk 14uit18876 en bij e-mails van 26 september 2014, 21 januari 2015, 3 maart 2015 en 20 maart 2015, de onteigeningsstukken aangevuld.

Bij brieven van 24 april 2014, kenmerk 14UIT09279, en 15 januari 2015, kenmerk 15uit01220, hebben burgemeester en wethouders Ons te kennen gegeven wegens minnelijke eigendomsverkrijging niet langer prijs te stellen op voortzetting van de onteigeningsprocedure voor de onroerende zaken met de grondplannummers 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21a, 21b, 22, 23, 24,a, 24b, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 en 36. Omdat de noodzaak van onteigening voor deze grondplannummers hiermee is komen te vervallen, zullen Wij deze niet ter onteigening aanwijzen. In de bij dit besluit behorende lijst van te onteigenen onroerende zaken is hiermee rekening gehouden.

Planologische grondslag

De onroerende zaken die in het onteigeningsplan zijn begrepen, zijn gelegen in het bestemmingsplan Park Lingezegen van de gemeente Overbetuwe, verder te noemen: het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is op 28 februari 2012 vastgesteld door de gemeenteraad van Overbetuwe en is vanaf 19 juni 2013 onherroepelijk.

Aan de onroerende zaken zijn de onderscheiden bestemmingen Natuur, Water, en de dubbelbestemmingen Waarde – Archeologie, Waarde – Archeologische verwachting 2, Waarde – Archeologische verwachting 4, en Waarde – Ecologische verbindingszone, toegekend.

Toepassing uniforme openbare voorbereidingsprocedure

Overeenkomstig artikel 78, tweede lid, van de onteigeningswet en artikel 3:11, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) hebben het ontwerp koninklijk besluit en de in artikel 79 van de onteigeningswet bedoelde stukken vanaf 16 april 2015 tot en met 27 mei 2015 in de gemeente Overbetuwe en bij Rijkswaterstaat Corporate Dienst te Utrecht ter inzage gelegen.

Overeenkomstig artikel 3:12 van de Awb heeft de burgemeester van Overbetuwe van het ontwerp koninklijk besluit en van de terinzagelegging van de onteigeningsstukken op 15 april 2015 openbaar kennis gegeven in De Betuwe. De Minister van Infrastructuur en Milieu (Onze Minister) heeft van het ontwerp koninklijk besluit en van de terinzagelegging van de onteigeningsstukken openbaar kennis gegeven in de Staatscourant van 15 april 2015, nr. 9889.

Verder heeft Onze Minister het ontwerp koninklijk besluit overeenkomstig artikel 3:13 van de Awb,



voorafgaand aan de terinzagelegging toegezonden aan belanghebbenden, waaronder de verzoeker. Daarbij zijn de belanghebbenden gewezen op de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren te brengen en op de mogelijkheid over de zienswijzen te worden gehoord.

Overwegingen

Noodzaak en urgentie

Park Lingezegen wordt een regionaal park tussen Arnhem en Nijmegen ter grootte van ongeveer 1.700 ha, en zal zijn gelegen in de gemeenten Overbetuwe en Lingewaard. Beide gemeenten hebben daartoe een gelijknamig bestemmingsplan vastgesteld. De onteigening voor het bestemmingsplan Park Lingezegen van de gemeente Overbetuwe betreft de realisatie van het publieke deel van het park te Overbetuwe, ook wel aangeduid als basisuitrusting. Deze betreft de aanleg van bos, kleine parken, bomenrijen langs recreatieve aders en lanen, de aanleg en inrichting van natte en droge ecologische verbindingszones, watergangen, drasland, waterberging, fiets-, wandel- en ruiterpaden, recreatieve voorzieningen en een nadere uitwerking van het Romeinse Lint: een markante brede parkzone. De oppervlakte van de totale basisuitrusting bedraagt circa 470 ha. Hiervan ligt circa 315 ha in de gemeente Overbetuwe.

Ter plaatse van grondplannummers 2 t/m 15 wordt water en natuur gerealiseerd en ter plaatse van grondplannummer 35 natuur.

In de door de verzoeker om onteigening gewenste wijze van planuitvoering wordt inzicht verschaft door het bestemmingsplan met de daarbij behorende planregels, toelichting en verbeelding, door de zakelijke beschrijving behorende bij het onteigeningsplan als ook door de volgende documenten:
- Definitief Ontwerp Basisuitrusting De Park, vastgesteld door het dagelijks bestuur van Openbaar Lichaam Park Lingezegen, d.d. 27 juni 2011, nummer 2011/06;
- Inrichtingsschets Het Waterrijk, vastgesteld door het dagelijks bestuur van Openbaar Lichaam Park Lingezegen, d.d. 27 juni 2011, nummer 2011/07;
- Definitief Ontwerp De Linten / Landbouwland / De Buitens, vastgesteld door het dagelijks bestuur van Openbaar Lichaam Park Lingezegen, d.d. 12 december 2011, nummer 2011/28;
- Definitief Ontwerp Basisuitrusting De Woerdt en Ecologische zone, vastgesteld door het dagelijks bestuur van Openbaar Lichaam Park Lingezegen, d.d. 12 december 2011, nummer 2011/29.

Om de werken en werkzaamheden ter uitvoering van het bestemmingsplan tijdig te kunnen realiseren, wenst de gemeente Overbetuwe de eigendom, vrij van lasten en rechten, te verkrijgen van de in het onteigeningsplan begrepen onroerende zaken.

De verzoeker heeft met de eigenaren overleg gevoerd om deze onroerende zaken minnelijk in eigendom te verkrijgen. Dit overleg heeft vooralsnog niet tot overeenstemming geleid. Omdat het ten tijde van het verzoek naar het oordeel van de verzoeker niet aannemelijk was dat het overleg op afzienbare termijn tot vrijwillige eigendomsoverdracht zou leiden, heeft de gemeenteraad van Overbetuwe tot zijn onteigeningsverzoek besloten, om de tijdige verwezenlijking van het bestemmingsplan zeker te stellen.

Op de percelen rondom de grondplannummers 2 en 3 is het werk reeds in uitvoering. Ter plaatse van deze percelen zal met de uitvoering worden gestart direct nadat de eigendom is verkregen. Ter plaatse van de percelen met grondplannummers 14 en 15 worden de werkzaamheden thans voorbereid. Uitvoering zal geschieden direct na verkrijging van de eigendom. Ter plaatse van het perceel met grondplannummer 35 zal met de bosaanplant worden gestart in de winter volgend op verkrijging van de eigendom. De gemeente beoogt de basisuitrusting – gedeelte Overbetuwe – uiterlijk op 31 oktober 2016 te hebben gerealiseerd.

Uit de planning van de werkzaamheden volgt dat de gemeente beoogt dat het gehele park uiterlijk op 31 december 2018 zal zijn voltooid.

Daarmee is aannemelijk dat zal worden voldaan aan de door Ons voor de aanvang van de werken en werkzaamheden gehanteerde termijn van ten hoogste vijf jaar na de datum van dit aanwijzingsbesluit.

Zienswijzen

Binnen de bedoelde termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.



Overige overwegingen

Uit de bij het verzoek overgelegde stukken blijkt, dat de in het onteigeningsplan begrepen onroerende zaken bij de uitvoering van het bestemmingsplan niet kunnen worden gemist.

Ons is niet gebleken van feiten en omstandigheden die overigens de toewijzing van het verzoek in de weg staan. Het moet in het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling worden geacht dat de gemeente Overbetuwe de vrije eigendom van de door Ons ter onteigening aan te wijzen onroerende zaken verkrijgt.

Wij zullen, gelet op het hierboven gestelde, het verzoek van de gemeenteraad van Overbetuwe tot het nemen van een besluit krachtens artikel 78, eerste lid, van de onteigeningswet gedeeltelijk toewijzen.

BESLISSING

Gelet op de onteigeningswet,

op de voordracht van Onze Minister van Infrastructuur en Milieu van 17 augustus 2015, nr. RWS-2015/33329, Rijkswaterstaat Corporate Dienst;

gelezen het besluit van de gemeenteraad van Overbetuwe van 10 september 2013, nummer 7;

gelezen de voordracht van de gemeenteraad van Overbetuwe van 5 november 2013, kenmerk 13uit25752;

gelezen de brieven van burgemeester en wethouders van Overbetuwe van 24 april 2014, kenmerk 14UIT09279, 11 juni 2014, briefnummer 14.0606, 30 juli 2014, briefnummer 14.0746, 26 augustus 2014, kenmerk 14uit18876 en 15 januari 2015, kenmerk 15uit01220 en de e-mails namens burgemeester en wethouders van 26 september 2014, 21 januari 2015, 3 maart 2015 en 20 maart 2015;

de Afdeling advisering van de Raad van State gehoord, advies van 9 september 2015, no.W14.15.0269/IV;

gezien het nader rapport van Onze Minister van Infrastructuur en Milieu van 2 oktober 2015, nr. RWS-2015/40908, Rijkswaterstaat Corporate Dienst.

Hebben Wij goedgevonden en verstaan:

Voor de uitvoering van het bestemmingsplan Park Lingezegen van de gemeente Overbetuwe ten name van die gemeente ter onteigening aan te wijzen de onroerende zaken, aangeduid op de grondtekening die ingevolge artikel 78 van de onteigeningswet in de gemeente Overbetuwe en bij Rijkswaterstaat Corporate Dienst te Utrecht ter inzage heeft gelegen en die zijn vermeld op de bij dit besluit behorende lijst.

Onze Minister van Infrastructuur en Milieu is belast met de uitvoering van dit besluit, dat in de Staatscourant zal worden geplaatst en waarvan afschrift zal worden gezonden aan de Afdeling advisering van de Raad van State.

Wassenaar, 7 oktober 2015

Willem-Alexander

De Minister van Infrastructuur en Milieu,
M.H. Schultz van Haegen-Maas Geesteranus.



LIJST VAN TE ONTEIGENEN ONROERENDE ZAKEN

ONTEIGENINGSPLAN: PARK LINGEZEGEN

VERZOEKENDE INSTANTIE: GEMEENTE OVERBETUWE

				Van de onroerende zaak, kadastraal bekend, gemeente Elst					
Grondplan nr.	**Te ontei-genen grootte**			**Als**	**Ter grootte van**			**Sectie en nr.**	**Ten name van**
	ha	**a**	**ca**		**ha**	**a**	**ca**		
2	00	75	10	Terrein (grasland)	07	54	75	P 672	Jacobus Hendrikus van Middelkoop, gehuwd met Bartha Dorothea Dorrestijn, Elst Gld
3	00	06	80	Wonen met bedrijvigheid erf – tuin	00	83	40	P 332	8/45 Eigendom: Jan Werenfried Marie Pigmans, gehuwd met Dorothea Sophia Maria Schouten, Bemmel 1/3 Eigendom: Wilhelmine Anna Erdkamp, gehuwd geweest met Willem Sigbert Hermsen (overleden), Beek-Ubbergen 1/9 Eigendom: Maria Clara Gerharda Hermsen, gehuwd met Antoinus Bartholomeus Gerardus Baijens, Elst Gld 1/15 Eigendom: Maria-Petra Margaretha Carla Juliana Pigmans, Asten 1/15 Eigendom: Antonina Helger Wirock Maria Pigmans, gehuwd met Hubertus Henricus Wilhelmus Maria Louws, Barendrecht 1/15 Eigendom: Margaretha Tecla Adriana Johanna Maria Pigmans, Voorschoten 8/45 Eigendom: Cecilia Christina Anna Maria Gerlach, Waalre
14	00	38	45	Berging-stalling (garage-schuur) terrein (akkerbouw)	01	28	50	I 3215	Maria Catharina Geertruida Derks, gehuwd geweest met Wilhelmus Hendrikus Johannes Houterman (overleden), Elst Gld
15	00	40	25	Terrein (teeltkweek)	01	32	10	I 3216	Maria Catharina Geertruida Derks, gehuwd geweest met Wilhelmus Hendrikus Johannes Houterman (overleden), Elst Gld
35	07	13	71	Terrein (grasland)	07	15	80	R 20	Gerardus Petrus Maria Zaat, Bemmel Opstalrecht Nutsvoorzieningen (op gedeelte van perceel): Liander Infra Oost N.V., Arnhem